

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Лобня  
Московской области  
от 29.03.2023 № 308-ПА

Порядок  
расчета платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных  
предприятиях общественного питания на территории городского округа  
Лобня Московской области, условия и сроки внесения платы

Настоящий порядок определяет принципы расчета цены Договора за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Лобня Московской области, условия и сроки внесения платы.

1. Формула для расчета размера платы по Договору на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания:

$$P = C \times Kc \times Ks \times Km \times V, \text{ где}$$

*P* - размер платы по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Лобня (размер платы (руб./место) за период пользования);

*C* – базовая цена платы по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Лобня (руб./место), которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год» (далее- Закон) в следующем размере:

Наименование городского округа, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов (руб./кв. м)	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах микрорайонов, кварталов (руб./кв. м)
городской округ Лобня	73,21	

*Kc* - коэффициент, учитывающий специализацию объекта по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных

предприятиях общественного питания на территории городского округа Лобня в следующем размере:

Специализация	<i>Kc</i>
Сезонное (летнее) кафе	0,5

*Kc* - коэффициент, учитывающий площадь объекта по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Лобня в следующем размере:

№ п/п	Площадь сезонное (летнее) кафе (кв. м)	Коэффициенты площади ( <i>Ks</i> )
1	От 51 кв. м и более	2,5,0
2	От 15 до 50 кв. м	2,0
3	От 10 до 15 кв. м	1,5
4	От 5 до 10 кв. м	1,2
5	Менее 5 кв. м	1,1

*Km* - коэффициент месторасположения объекта по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа, который установлен в соответствии с Постановлением Администрации города Лобня Московской области от 25.05.2015 № 669 «О внесении изменений в Постановление Руководителя Администрации города от 15.11.2012 № 1929 «Об утверждении методики расчетов стартовой цены мест размещения нестационарных торговых объектов на территории города Лобня» (далее – Постановление Администрации города Лобня Московской области) в следующем размере:

Местоположение земельного участка на территории муниципального образования	Значение <i>Km</i>
г. Лобня, Привокзальная площадь	3
г. Лобня, мкр. Центральный	1,5
г. Лобня, 3-й микрорайон – Букинское шоссе – четная	1,3

сторона, проезд Шадунца, ул. Батарейная	
г. Лобня, мкр. Букино, включая часть микрорайона Москвич	1,2
г. Лобня, мкр. Южный и часть микрорайона Москвич	1,2
г. Лобня, Промышленная зона	1,2
г. Лобня, Краснополянская площадь	1,5
г. Лобня, Шереметьевское шоссе, Краснополянский проезд, мкр. Катюшки	1,2
г. Лобня, другие зоны не вошедшие в данный перечень	1,1

V - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Лобня. Стоимость за неполный календарный месяц определяется путем деления полученной суммы размера платы по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Лобня на количество календарных дней, предусмотренных для размещения сезонных (летних) кафе в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем периоде, в котором предоставляется право на размещение объекта.

2. Размер платы за размещение сезонного (летнего) кафе (далее - плата) определяется в соответствии с формулой для расчета размера платы по Договору на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания (далее – договор).

Плата вносится ежемесячно в полном объеме, в размере, установленном в Договоре, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты договора по реквизитам, указанным в договоре.